

APPIE GROENLAAN 20
GRONINGEN







Vraagprijs

€ 695.000 K.K.

thuis
nieuwbouwmakelaars

050-2104242
info@uw-thuis.nl
uw-thuis.nl

OMSCHRIJVING & KENMERKEN

Wat een leuke en verrassende stadsvilla!
Aan de Appie Groenlaan 20 woon je heerlijk ruim en licht, met een speelse split-levelindeling en vrij uitzicht over het Van Starkenborghkanaal. Circa 160 m² woonoppervlak, verdeeld over een lichte woonkamer met hoog plafond, een moderne woonkeuken, drie slaapkamers en een studio op de bovenste verdieping.
Daarnaast beschikt de woning over een luxe badkamer, een ruime kelderberging en een inpandige garage.

zuiden en een dakterras met prer
Waarom je dit huis wilt zien:

• Speelse split-levelindeling met een verrassend ruimtelijk gevoel
• Lichte woonkamer met hoog plafond en grote raampartijen
• Vrij uitzicht over het Van Starkenborghkanaal
• Moderne woonkeuken en luxe, vernieuwde badkamer
• Drie slaapkamers en een aparte studio
• Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
• Gelegen in een groene woonomgeving, met de Groningse binnenstad op fietsafstand

Goed om te weten:

• Bouwjaar: 2003
• Energielabel A+,
8 zonnepanelen en 4 airconditioningsystemen
• Woonoppervlak: circa 160 m²
• Perceeloppervlak: circa 143 m²
• Inpandige garage/berging: circa 20 m²
• Terras op het zuiden: circa 26 m²
• Dakterras: circa 10 m²
• Zonwering aan de zuidgevel en horren voor de ramen

WOONOPPERVLAKTE	160M²
PERCEELOPPERVLAKTE	143M²
INHOUD	550M³
BOUWJAAR	2003
ENERGIELABEL	A+













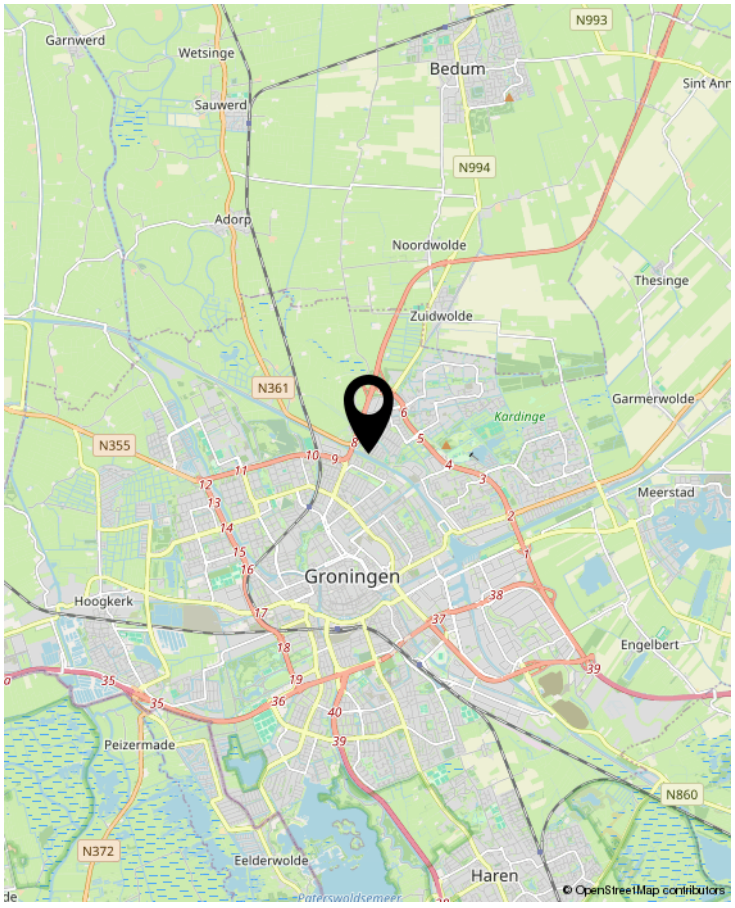
Garnwerd
Wetsinge
Bedum
N993
Sauwerd
N994
Adorp
Noordwolde
Thesinge
Zuidwolde
N361
Garmerwolde
Kardinge
N355
Meerstad
Groningen
Hoogkerk
Engelbert
Peizermade
N860
N372
Eelderwolde
Haren
© OpenStreetMap contributors



ONS KANTOOR

Bij Thuis draait alles om wonen! Of je nu een huis wilt kopen, verkopen of laten taxeren, wij staan voor je klaar. Met onze kennis van nieuwbouw én bestaande bouw, een frisse blik op de woningmarkt en een persoonlijke aanpak helpen wij je graag verder. Wij geloven in korte lijnen, eerlijk advies en persoonlijke aandacht. Met enthousiasme, deskundigheid en oog voor jouw wensen begeleiden wij je bij iedere stap. Van de eerste kennismakeing tot de sleuteloverdracht.
Want bij Thuis draait het om meer dan huizen. Het draait om jouw thuis!

thuis
nieuwbouwmakelaars

THUIS NIEUWBOUWMAKELAARS B.V.
Peizerweg 72 A
9727 AK Groningen

050-2104242
info@uw-thuis.nl | uw-thuis.nl